

Per errada material es van utilitzar còpies del primer document indicat quan l'aprovació provisional va incloure la segona xifra.

És per això que es pretén la correcció d'aquesta errada incloent definitivament l'alçada màxima reguladora per a aquest tipus d'edificacions –residencial d'illa de cases compacta– de 8 metres.

4. Almoines disposa de normes subsidiàries de planejament municipal aprovades que van ser homologades globalment a la LRAU, i l'esmentada homologació va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 26 de novembre de 1999.

5. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 23 de juliol de 2003, va emetre informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

1. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 54, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

2. La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 i 28 de la LRAU.

3. Les determinacions contingudes en la correcció d'errades del pla de reforma interior la Seda es consideren acceptables des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat recollides en l'article 40 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística.

4. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta de la directora general de Planificació i Ordenació Territorial, segons títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, és l'òrgan competent per a emetre dictamen resolutori sobre l'aprovació definitiva dels plans de reforma interior modificatius de l'ordenació estructural, de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 54.2.B de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb els articles 9.1 i 10. a) del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista del que s'ha dit, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió del 28 de juliol de 2003, acorda:

Aprovar definitivament la correcció d'errades del pla de reforma interior modificatiu la Seda del municipi d'Almoines.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de la publicació.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs o acció que s'estime oportú.

València, 28 de juliol de 2003.– La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme, p. s.: Florentina Pedrer Gil.

ACORD de 28 de juliol de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació de la zona esportiva en sòl no urbanitzable zona A del Pla General d'Ordenació Urbana de Gilet. [2003/F11088]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Gilet referit a la modificació de la zona esportiva en sòl no urbanitzable zona A del Pla General d'Ordenació Urbana, i de conformitat amb els següents

Por error material se utilizaron copias del primer documento citado cuando la aprobación provisional incluyó la segunda cifra.

Es por ello que se pretende la corrección de este error incluyendo definitivamente la altura máxima reguladora para este tipo de edificaciones –residencial manzana compacta– de 8 metros.

4. Almoines cuenta con normas subsidiarias de planeamiento municipal aprobadas que fueron homologadas globalmente a la LRAU siendo aprobada definitivamente la citada homologación por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 26 de noviembre de 1999.

5. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 23 de julio de 2003, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

1. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 54, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

2. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 y 28 de la LRAU.

3. Las determinaciones contenidas en la corrección de errores del plan de reforma interior La Seda se consideran aceptables desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, recogidas en el artículo 40 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.

4. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la directora general de Planificación y Ordenación Territorial, según Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de los planes de reforma interior modificativos de la ordenación estructural, de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54.2.B de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con los artículos 9.1 y 10.a) del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 28 de julio de 2003, acuerda:

Aprobar definitivamente la corrección de errores del plan de reforma interior modificativo La Seda del municipio de Almoines.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonómica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y artículo 55 del Título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerias de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que se estime oportuno.

Valencia, 28 de julio de 2003.– La secretaria de la Comisión Territorial de Urbanismo, p. s.: Florentina Pedrero Gil.

ACUERDO de 28 de julio de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación zona deportiva en suelo no urbanizable zona A del Plan General de Ordenación Urbana de Gilet. [2003/F11088]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Gilet referido a la modificación zona deportiva en suelo no urbanizable zona A del Plan General de Ordenación Urbana, y de conformidad con los siguientes

Antecedents de fet

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del Ple municipal en la sessió celebrada el dia 8 d'octubre de 2002. Després del pertinent període d'informació pública, en el qual no s'hi van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment pel mateix òrgan el dia 10 de desembre de 2002.

Segon. El projecte consta de memòria informativa i justificativa, plans d'informació i plans d'ordenació.

Tercer. La modificació té per objecte la delimitació i ordenació d'una àrea de sòl dotacional públic d'ús esportiu en sòl no urbanitzable zona A d'ús agrícola intensiu, amb una superfície de 25.000 metres quadrats.

L'obtenció dels terrenys, com també l'execució de les obres, infraestructures i instal·lacions es configura com a càrrega urbanística que ha d'assumir el sector S-6 de caràcter residencial.

La citada obligació es fixa en la fitxa de gestió que s'hi adjunta, juntament amb l'execució del parc públic PU-3 (parc del Cementeri), la xarxa viària primària perimetral i la xarxa viària primària inclosa en el sector.

El sector S-6 en l'actual document d'homologació té com a càrrega l'execució de la xarxa primària que el delimita i el connecta amb la CN-234 i els següents elements de la xarxa primària: SU-1 (cementeri), PU-3 (parc urbà del cementeri) i l'esportiu ES-2 (camp de futbol) inclòs en el sector.

Actualment estan previstes com a dotacions esportives, a més del citat ES-2, l'ES-1 (poliesportiu municipal) de 5.578 metres quadrats ubicat en sòl no urbanitzable en la zona nord del municipi, i s'unificaran, milloraran i ampliaran amb la modificació la zona esportiva.

El sector S-6 manté amb la modificació l'aprofitament tipus de 0,40 m²/m²s, igual que la resta dels sectors residencials.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en la sessió celebrada el dia 16 d'abril de 2003, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la present modificació a causa dels motius següents:

S'hauria de determinar si la nova dotació esportiva forma o no part de la xarxa primària adscrita al sector, ja que en el primer cas implicaria una modificació de l'aprofitament tipus i, en conseqüència, no es podria mantenir l'existent en el sector de 0,40 m²/m²s, el tractament de la xarxa primària, Cementeri, l'execució del qual a càrrec del sector queda exclosa en la fitxa de gestió que s'adjunta, i la necessitat de tenir la declaració favorable d'impacte ambiental emesa per la Conselleria de Medi Ambient pel fet que la nova zona esportiva se situa en sòl no urbanitzable, zona A, d'ús agrícola intensiu.

Cinqué. Amb data 17 de maig de 2003 l'ajuntament remet nova documentació en què es justifiquen els extrems abans indicats de la manera següent:

La nova dotació esportiva no forma part de la xarxa primària adscrita al sector S-6, i es tracta únicament d'una càrrega urbanística que haurà d'assumir el citat sector, mantenint-se, per tant, l'aprofitament tipus del sector en 0,4 m²/m²s.

Pel que fa a la xarxa primària SU-1 Cementeri, s'afirma que aquest, pertanyent a la parròquia de Sant Antoni Abad, ja es troba construït, i que això no obstant, se'n preveu l'ampliació, i s'afegeix ara en la fitxa de gestió l'apartat 4, que diu això:

«Haurà d'obtenir els terrenys previstos en el Pla General per a l'ampliació del cementeri parroquial pertanyent a la parròquia de Sant Antoni Abad de Gilet (SU-1 Cementeri).

Finalment, i respecte a la necessitat que l'ampliació tinga la declaració favorable d'impacte ambiental que ha d'emetre la Conselleria de Medi Ambient, es manifesta d'una banda el manteniment de la classificació del sòl com no urbanitzable, i d'altra, el vigent article 6.3.2 de les normes urbanístiques, que a més de no permetre en aquest tipus de sòl noves construccions, vies de comunicació o infraestructures, excepte les que tinguen relació directa amb l'ús agrícola, excepcionalment permet edificacions, vies o infraestructures de caràcter públic i interès general que no tinguen una altra alternativa d'ubicació. Es justifica en el present supòsit el

Antecedentes de hecho

Primero. El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno municipal en su sesión celebrada el día 8 de octubre de 2002. Tras el pertinente periodo de información pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano el día 10 de diciembre de 2002.

Segundo. El proyecto consta de memoria informativa y justificativa, planos de información y planos de ordenación.

Tercero. La modificación tiene por objeto la delimitación y ordenación de un área de suelo dotacional público de uso deportivo en suelo no urbanizable zona A de uso agrícola intensivo, con una superficie de 25.000 metros cuadrados.

La obtención de dichos terrenos, así como la ejecución de las obras, infraestructuras e instalaciones se configura como carga urbanística a sumir por el sector S-6 de carácter residencial.

La citada obligación se fija en la ficha de gestión que se acompaña, junto con la ejecución del parque público PU-3 (parque del Cementerio), la red viaria primaria perimetral y la red viaria primaria incluida en el sector.

El sector S-6 en el actual documento de homologación tiene como carga la ejecución de la red primaria que lo delimita y lo conecta con la CN-234 y los siguientes elementos de la red primaria: SU-1 (cementerio), PU-3 (parque urbano del Cementerio) y el deportivo ES-2 (campo de fútbol) incluido en el sector.

Actualmente están previstas como dotaciones deportivas, además del citado ES-2, el ES-1 (polideportivo municipal) de 5.578 metros cuadrados ubicado en suelo no urbanizable en la zona norte del municipio, unificándose, mejorándose y ampliándose con la modificación la zona deportiva.

El sector S-6 mantiene con la modificación el aprovechamiento tipo de 0,40 m²/m²s, al igual que el resto de los sectores residenciales.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo, en su sesión celebrada el día 16 de abril de 2003, acordó suspender la aprobación definitiva de la presente modificación debido a los siguientes motivos:

Se debería preciar si la nueva dotación deportiva forma o no parte de la red primaria adscrita al sector, ya que en el primer caso supondría una modificación del aprovechamiento tipo no pudiéndose mantener en consecuencia el existente en el sector de 0,40 m²/m²s, el tratamiento de la red primaria Cementerio cuya ejecución a cargo del sector queda excluida en la ficha de gestión que se acompaña, y la necesidad de contar con declaración favorable de impacto ambiental emitida por la Conselleria de Medio Ambiente al ubicarse la nueva zona deportiva en suelo no urbanizable zona A de uso agrícola intensivo.

Quinto. Con fecha 17 de mayo de 2003 remite el ayuntamiento nueva documentación en la que se justifican los extremos antes mencionados de la siguiente manera:

La nueva dotación deportiva no forma parte de la red primaria adscrita al sector S-6, tratándose únicamente de una carga urbanística que deberá asumir el citado sector, manteniéndose por tanto el aprovechamiento tipo del sector en 0,4 m²/m²s.

Por lo que respecta a la red primaria SU-1 Cementerio, se afirma que éste, perteneciente a la parroquia de San Antonio Abad, ya se encuentra construido, previéndose no obstante su ampliación y añadiéndose ahora en la ficha de gestión el apartado 4º con el siguiente tenor literal:

«Deberá obtener los terrenos previstos en el Plan General para la ampliación del cementerio parroquial perteneciente a la parroquia de San Antonio Abad de Gilet (SU-1 Cementerio).

Por último y respecto a la necesidad de contar la ampliación con declaración favorable de impacto ambiental a emitir por la Conselleria de Medio Ambiente, se manifiesta por un lado el mantenimiento de la clasificación del suelo como no urbanizable, y por otro, el vigente artículo 6.3.2 de las normas urbanísticas, que además de no permitir en este tipo de suelo nuevas construcciones, vías de comunicación o infraestructuras, salvo las que tengan relación directa con el uso agrícola, excepcionalmente permite edificaciones, vías o infraestructuras de carácter público e interès general que no tengan otra alternativa por su ubicación. Se justifica en el

compliment d'aquest últim apartat en la centralització de les zones esportives, sent necessari situar la de nova creació al costat de l'altra zona esportiva ES-1 (Poliesportiu) que es troba ja ubicada en el sòl no urbanitzable.

Sisé. Gilet disposa de Pla General d'Ordenació Urbana homologat a la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística amb data 31 de gener de 2001.

Seté. La Comissió Informativa de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió celebrada el 23 de juliol de 2003, va emetre informe relatiu al projecte que ens ocupa, complint així el que preceptua l'article 11 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

Segon. La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

Tercer. A la vista de la nova documentació, es consideren esmenades les observacions que van motivar la suspensió de l'aprovació definitiva de la present modificació.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta de la directora general de Planificació i Ordenació Territorial, segons el títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, és l'òrgan competent per a emetre dictamen resolutori sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1, de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb els articles 9.1 i 10.a) del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista del que s'ha dit, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el 28 de juliol de 2003, acorda:

Aprovar definitivament la modificació de la zona esportiva en sòl no urbanitzable zona A del Pla General d'Ordenació Urbana de Gilet.

Contra el present acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant de la secretària autonòmica de Territori i Medi Ambient, segons disposa l'article 74.3.c) de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, de Govern Valencià, i l'article 55 del títol IX del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la data de la publicació.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs o acció que s'estime oportú.

València, 28 de juliol de 2003.– La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme, p. s.: Florentina Pedrer Gil.

ACORD de 28 de juliol de 2003, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, relatiu a la modificació número 5 de les normes subsidiàries de Benirredrà. [2003/M11099]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de Benirredrà referit a la modificació número 5 de les normes subsidiàries, i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

1. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 de

presente supuesto el cumplimiento de este último apartado en la centralización de las zonas deportivas, siendo necesario situar la de nueva creación junto a la otra zona deportiva ES-1 (Polideportivo) que se encuentra ya ubicada en el suelo no urbanizable.

Sexto. Gilet cuenta con Plan General de Ordenación Urbana homologado a la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística con fecha 31 de enero de 2001.

Séptimo. La Comisión Informativa de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 23 de julio de 2003, emitió informe relativo al proyecto que nos ocupa, cumpliendo así lo preceptuado en el artículo 11 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Segundo. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero. A la vista de la nueva documentación se consideran subsanadas las observaciones que motivaron la suspensión de la aprobación definitiva de la presente modificación.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la directora general de Planificación y Ordenación Territorial, según título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgànica de las consellerías de la administración de la Generalitat, es el órgano competente para emitir dictamen resolutori sobre la aprobación definitiva de los planes generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con los artículos 9.1 y 10.a) del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el 28 de julio de 2003, acuerda:

Aprobar definitivamente la modificación zona deportiva en suelo no urbanizable zona A del Plan General de Ordenación Urbana de Gilet.

Contra el presente acuerdo, que no pone fin a la vía administrativa, se puede interponer recurso de alzada ante la secretaria autonòmica de Territorio y Medio Ambiente, según dispone el artículo 74.3.c) de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, de Gobierno Valenciano, y artículo 55 del título IX del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgànica de las consellerías de la administración de la Generalitat, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación.

Todo ello sin perjuicio de que se puedan ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.

Valencia, 28 de julio de 2003.– La secretaria de la Comisión Territorial de Urbanismo, p. s.: Florentina Pedrero Gil.

ACUERDO de 28 de julio de 2003, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, relativo a la modificación número 5 de las normas subsidiarias de Benirredrà. [2003/M11099]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Benirredrà referido a la modificación número 5 de las normas subsidiarias, y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

1. El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada el día 30 de