

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE GILLET. ORDENACION Y GESTION DE ZONAS VERDES. PARCELAS SUSCEPTIBLES DE CAMBIO DE USO

PROPIEDAD	PARCELA	SUPERFICIES					TOTAL	M2 COMPUTABLES	PROPIEDAD		VALORACION	MOTIVO
		NO AFECTADO	AFECTADA	RED ELECTRICA / VIVIENDA	M2 P				AYTO	PRIVADO		
AYTO	2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PRIVADO	2.2	219,26	2.779,74	3.166,78	2.476,82	2.999,00	2.999,00	2.656,67	2.656,67	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.01
PRIVADO	2.3	1.671,13	1.313,88	1.299,67	328,33	2.985,00	2.985,00	2.656,67	2.656,67	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.02
PRIVADO	2.4	-	3.460,00	3.460,00	-	3.460,00	3.460,00	1.944,00	1.944,00	NO EDIFICABLE	AFECCION	2.03
PRIVADO	2.5	677,93	1.266,07	3.266,07	-	1.944,00	1.944,00	1.720,00	1.720,00	EDIFICABLE		2.04
PRIVADO	2.6	1.720,00	-	-	-	1.720,00	1.720,00	1.720,00	1.720,00	EDIFICABLE		2.5
AYTO	2.7	-	237,00	-	-	237,00	237,00	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.6
PRIVADO	2.8	1.177,00	-	-	-	1.177,00	1.177,00	1.177,00	1.177,00	EDIFICABLE		2.7
PRIVADO	2.9	990,29	272,71	1.263,00	272,71	1.263,00	990,29	990,29	990,29	EDIFICABLE		2.8
PRIVADO	2.3	971,39	868,61	868,61	868,61	1.840,00	1.840,00	971,39	971,39	EDIFICABLE		2.9
PRIVADO/AYTO	2.10	-	3.635,00	-	-	3.635,00	3.635,00	-	-	NO EDIFICABLE	AFECCION	2.10
PRIVADO/AYTO	2.11	381,46	3.218,95	-	-	3.600,41	3.600,41	-	-	NO EDIFICABLE	AFECCION	2.11
I.E.	2.13	3.101,49	1.006,51	1.006,51	1.006,51	4.198,00	4.198,00	-	-	NO EDIFICABLE	U.E.	2.13
I.E.	2.16	1.713,81	2.355,19	-	-	4.279,00	4.279,00	-	-	NO EDIFICABLE	U.E.	2.16
PROPIETARIO	2.17	3.218,00	-	-	-	3.218,00	3.218,00	3.218,00	3.218,00	EDIFICABLE		2.17
PRIVADO/AYTO	2.18	4.219,44	1.199,33	1.199,33	3.416,77	5.416,77	5.416,77	3.750,77	3.750,77	EDIFICABLE		2.18
PRIVADO/AYTO	2.19	9.225,00	-	-	-	9.225,00	9.225,00	4.470,00	4.470,00	EDIFICABLE		2.19
C CONVENT PRI	2.20	1.847,00	-	-	-	1.847,00	1.847,00	-	-	NO EDIFICABLE	PRI CAM CONVENT	2.20
DESCONOCIDO	2.22	760,98	112,02	112,02	-	873,00	873,00	-	-	NO EDIFICABLE	SNU	2.22
AYTO	2.25	2.200,69	657,91	657,91	-	2.858,60	2.858,60	-	-	NO EDIFICABLE	DEPOSITOS MPLES.	2.25
I.E. VENTORRILLO	2.24	1.146,07	-	-	-	1.146,07	1.146,07	-	-	NO EDIFICABLE	U.E. VENTORRILLO	2.24
AYTO	2.26	170,58	-	-	-	170,58	170,58	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.26
AYTO	2.29	635,80	-	-	-	635,80	635,80	-	-	NO EDIFICABLE	PLAZA ESTRELLA	2.29
PRIVADO	2.35	106,72	763,23	763,23	-	869,95	869,95	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.35
DESCONOCIDO	2.36	403,83	-	-	-	403,83	403,83	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.36
AYTO	2.37	181,31	-	-	-	181,31	181,31	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.37
AYTO	2.38	52,80	-	-	-	52,80	52,80	-	-	NO EDIFICABLE	SUPERFICIE	2.38
AYTO	2.39	1.303,63	-	-	-	1.303,63	1.303,63	1.303,63	1.303,63	EDIFICABLE		2.39
TOTAL		38.093,61	28.356,15	11.924,99	12.518,17	66.440,75	28.822,75					
								9.324,40	14.090,33			

EXCLUIDO M.U.P. m2 COMPUTABLES	TIPOLOGIA	PARCELA MINIMA m2	Nº VIVIENDAS POTENCIALMENTE GENERADAS			DENSIDAD SEGUN PGOU	nº vv s/ aprv	nº vv s/ m2 parcela	nº MAX vv	PARCELA
			Nº PARCELAS	m2/m2	m2. APROV.					
2.656,67	B - ABLADAS	500	5,31	0,60	1.584,00	20 vv/Ha	3	5	5	2.01
1.844,00	B - ABLADAS	500	3,89	0,60	1.166,40	20 vv/Ha	2	3	3	2.03
1.720,00	B - ABLADAS	500	3,44	0,60	1.082,00	20 vv/Ha	2	3	3	2.5
1.177,00	B - ABLADAS	500	2,35	0,60	708,20	20 vv/Ha	1	2	2	2.6
990,29	B - ABLADAS	500	1,98	0,60	594,17	20 vv/Ha	1	1	1	2.8
971,39	B - ABLADAS	500	1,94	0,60	582,88	20 vv/Ha	1	1	1	2.9
3.218,00	B - ABLADAS	500	6,44	0,60	1.980,80	20 vv/Ha	4	6	6	2.17
5.416,77	B - ABLADAS	500	10,94	0,60	3.251,65	20 vv/Ha	7	10	10	2.18
9.225,00	B - ABLADAS	500	18,45	0,60	5.535,00	20 vv/Ha	11	18	18	2.19
1.303,63	A - CASCO URBANO	80	16,30	4,00	5.214,52	68,88 vv/Ha	36	1	86	2.39

TOTAL MAXIMO VIVIENDAS		
Nº HABITANTES	19,5 hab/vv.	85
Nº HABITANTES	12,1 hab/vv.	298